



LICITACIÓN PRIVADA N.º 005-2026

CONCURSO PRIVADO DE OFERTAS

CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE OBRAS CIVILES PUERTO COLCAT – MONTANIA

CONVOCANTE	Asociación Rural del Paraguay – ARP
ÁREA REQUIRIENTE	Comisión de Lucha Contra el Abigeato y Tráfico de Ganado (COLCAT)
PROCEDIMIENTO	Concurso Privado de Ofertas
OBJETO	Construcción y adecuación de obras civiles del Puesto COLCAT
UBICACIÓN	Montania, Paraguay
PRESENTACIÓN	Lunes 31 de agosto de 2026 – 10:00
MODALIDAD	Sobre lacrado
LUGAR	Sala de Reuniones – Gerencia General de la ARP
APERTURA	Lunes 31 de agosto de 2026 – 10:10

1. CONVOCATORIA

La Asociación Rural del Paraguay (ARP) convoca a empresas constructoras, contratistas y profesionales especializados del sector de la construcción a presentar ofertas para la ejecución de trabajos correspondientes al proyecto de obras civiles del Puesto COLCAT ubicado en Montania, Paraguay.

La contratación se realizará mediante Concurso Privado de Ofertas, conforme a las condiciones administrativas y técnicas establecidas en la presente convocatoria, las Especificaciones Técnicas y los Planos Ejecutivos que integran el llamado.

2. OBJETO DE LA CONTRATACIÓN

El presente llamado tiene por objeto seleccionar a un oferente para la construcción, adecuación y terminación de las obras civiles previstas para el Puesto COLCAT – Montania, conforme al proyecto ejecutivo de ARP-COLCAT y a las especificaciones técnicas suministradas.

La contratación comprende la provisión integral de materiales, mano de obra calificada, equipos, herramientas y demás recursos necesarios para la correcta ejecución y entrega de los trabajos, incluyendo las adecuaciones de los contenedores y edificaciones, áreas de dormitorio, sanitarios, oficina, patio techado, cocina, depósito, lavadero, pasarela e instalaciones complementarias previstas en planos.

3. ALCANCE TÉCNICO GENERAL

3.1. Trabajos preliminares y movimiento de suelos

- Limpieza, desmonte, retiro de escombros y preparación del área de obra.
- Replanteo plano-altimétrico y control de niveles y ejes.
- Relleno y compactación en capas, conforme a las exigencias técnicas del proyecto.
- Excavaciones, apuntalamientos y preparación de fundaciones.

3.2. Fundaciones y estructuras

- Ejecución de zapatas, vigas de fundación y demás elementos de hormigón armado previstos.
- Hormigón con resistencia, dosificación, controles, curado y desencofrado conforme a las Especificaciones Técnicas.
- Ejecución de los controles de calidad y ensayos requeridos durante la obra.

3.3. Mamposterías, revoques y aislaciones

- Mamposterías nuevas, anclajes, dinteles y revoques interiores y exteriores.
- Aislaciones hidrófugas e impermeabilizaciones previstas.
- Adecuación y aislamiento térmico de contenedores, incluyendo preparación anticorrosiva, placas EPS, tratamiento de juntas, barrera de vapor y terminación interior.

3.4. Cubiertas y patio techado

- Estructuras de soporte y cubiertas conforme a la Planta de Techo y cortes del proyecto.
- Cubiertas de chapa termoacústica y demás soluciones de techo indicadas en planos.
- Ejecución del patio techado y elementos de protección previstos.

3.5. Pisos, revestimientos y terminaciones

- Contrapisos, alisados, pisos vinílicos y porcelanatos según la Planta de Pisos.
- Revestimientos, zócalos, carpinterías, vidrios y pinturas.
- Terminaciones interiores y exteriores de acuerdo con planos y especificaciones.



3.6. Instalaciones sanitarias

- Ejecución y adecuación de redes de agua y desagüe cloacal.
- Instalación de artefactos, griferías y conexiones previstas.
- Pruebas hidráulicas y de estanqueidad antes de la recepción.

3.7. Instalaciones eléctricas

- Canalizaciones, conductores, iluminación, tomacorrientes y tablero seccional conforme a la Planta Eléctrica.
- Protecciones eléctricas y sistema de puesta a tierra conforme a las Especificaciones Técnicas.
- Previsiones eléctricas para los equipos indicados en el proyecto.

3.8. Aberturas, contenedores y mobiliario

- Adecuación de aberturas en contenedores, con refuerzos estructurales, premarcos, protección anticorrosiva y sellado.
- Puertas, ventanas y demás carpinterías definidas en planos.
- Ejecución de los detalles de mobiliario previstos en el proyecto ejecutivo.

3.9. Limpieza, pruebas y entrega final

- Limpieza profunda de pisos, revestimientos, vidrios, artefactos y áreas intervenidas.
- Retiro de escombros y residuos de obra.
- Prueba de funcionamiento de las instalaciones y entrega de juegos de llaves debidamente identificados.

4. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL LLAMADO

Los oferentes deberán estudiar y considerar en forma conjunta e integral toda la documentación técnica proporcionada por la ARP. Forman parte del presente proceso:

- Especificaciones Técnicas – Construcción de Obras Civiles.
- Plano B-00 – Planta Actual.
- Plano B-01 – Planta General.
- Plano B-02 – Planta Pasarela.
- Plano B-03 – Planta Equipada.
- Plano B-04 – Planta Acotada.
- Plano B-05 – Cortes.
- Plano B-06 – Fachadas.
- Plano B-07 – Planta de Instalaciones – Desagüe Cloacal.
- Plano B-08 – Planta de Instalaciones – Eléctrico.
- Plano B-09 – Planta de Fundación.
- Plano B-10 – Planta de Pisos.
- Plano B-11 – Planta de Techo.
- Plano B-12 – Detalle Constructivo 1 – Baño femenino.
- Planos B-13 y B-14 – Detalles constructivos de ventana y aislación.
- Plano B-15 – Detalles de mobiliario.
- Demás láminas y detalles constructivos incluidos en el juego completo de Planos Ejecutivos.
- Matriz para presentación de presupuesto
- Vistas 3D – Loma Plata Propuesta, como referencia gráfica complementaria del proyecto.
- En caso de discrepancia o necesidad de aclaración, el oferente deberá solicitarla antes de la presentación de la oferta. No podrán introducirse modificaciones durante la ejecución sin autorización previa del Comitente o de la Fiscalización.

Las dimensiones, materiales, sistemas constructivos, instalaciones, detalles, resistencias, terminaciones y demás exigencias contenidas en las Especificaciones Técnicas y Planos Ejecutivos son de cumplimiento obligatorio y deberán ser consideradas por el oferente en la elaboración de su propuesta.

5. REQUISITOS MÍNIMOS DE LA OFERTA

5.1. Propuesta económica

La oferta deberá indicar el precio total propuesto para la ejecución integral de los trabajos, señalando expresamente si los valores incluyen IVA o corresponden más IVA. El precio deberá contemplar todos los materiales, mano de obra, equipos, herramientas, transporte, pruebas, limpieza y demás recursos necesarios para la correcta terminación y entrega de la obra.

5.2. Condiciones comerciales

- Forma y condiciones de pago propuestas.
- Plazo de ejecución de la obra.
- Plazo de validez de la oferta.
- Garantía ofrecida sobre los trabajos ejecutados.

5.3. Documentación

- Certificado de Cumplimiento Tributario.



- Antecedentes técnicos y comerciales que permitan acreditar experiencia y capacidad para ejecutar los trabajos.
- Demás antecedentes y documentación requeridos por la ARP dentro del proceso.

6. PRESENTACIÓN Y APERTURA DE OFERTAS

Fecha límite de presentación	Lunes 31 de agosto de 2026
Hora límite	10:00
Lugar	Sala de Reuniones – Gerencia General de la Asociación Rural del Paraguay
Forma de presentación	Sobre lacrado
Apertura de sobres	Lunes 31 de agosto de 2026 – 10:10
Lugar de apertura	Sala de Reuniones – Gerencia General de la ARP

Los oferentes podrán estar presentes durante el acto de apertura. Será responsabilidad exclusiva del oferente asegurar la presentación de su propuesta dentro del plazo y bajo la modalidad establecida.

7. EVALUACIÓN Y ADJUDICACIÓN

La Asociación Rural del Paraguay evaluará las propuestas recibidas conforme a las condiciones técnicas, económicas y documentales establecidas en el presente llamado y en sus documentos integrantes.

La adjudicación recaerá sobre un oferente, conforme al resultado del proceso de evaluación y a las condiciones establecidas en la presente convocatoria.

La presentación de una oferta implica el conocimiento, aceptación y consideración integral de la documentación técnica que integra el llamado.

8. INTEGRIDAD, ÉTICA Y TRANSPARENCIA

La Asociación Rural del Paraguay mantiene su compromiso con los más elevados estándares de conducta comercial ética, integridad y transparencia en sus procesos de contratación.

La ARP rechaza cualquier ofrecimiento indebido, dádiva, soborno, ventaja impropia o práctica contraria a dichos principios, tanto por parte de sus directivos y funcionarios como de oferentes, contratistas, proveedores o terceros que intervengan o colaboren en el proceso de contratación.

GERENCIA GENERAL
ASOCIACIÓN RURAL DEL PARAGUAY